



Assunto: Análise da exequibilidade da proposta da licitante AGIL LTDA. na licitação para contratação de serviços de higienização, limpeza, conservação, serviços de copas e recepções.

Prezado Senhor Agente de Contratação,

Em atenção ao processo licitatório nº 202400047001554, referente à contratação dos serviços de higienização, limpeza, conservação, serviços de copas e recepções desta Corte de Contas, venho, respeitosamente, promover a realização de uma análise minuciosa da exequibilidade das propostas apresentadas, com especial enfoque naquelas que apresentam significativo deságio em relação ao valor estimado de R\$ 8.466.937,97 (oito milhões e quatrocentos e sessenta e seis mil e novecentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos) pela Administração Pública.

Trata-se de um contrato com regime de execução por custos unitários, onde o preço do contrato é definido por unidade de medida do bem ou serviço a ser executado e a contratada é remunerada por cada unidade produzida e não por um valor global fixo mensal, não havendo a possibilidade de compensação de lucro entre itens.

Os contratos por preços unitários, apesar de sua flexibilidade e vantagens, são suscetíveis a práticas como os "jogos de planilha", onde os contratados podem manipular as quantidades ou os preços unitários para obter vantagens financeiras indevidas. Para proteger o erário público dessas práticas, é fundamental adotar medidas preventivas e de controle rigoroso durante todo o ciclo de vida do contrato. As licitantes devem apresentar justificativas para os preços unitários propostos, demonstrando a sua composição e a sua relação com os custos de produção.

A estimativa orçamentária foi elaborada com base em um levantamento detalhado dos materiais e serviços necessários à execução do objeto da licitação. Para cada item, foram realizadas cotações de mercado junto a fornecedores idôneos e com histórico de atuação no segmento. As cotações obtidas foram analisadas de forma criteriosa, considerando fatores como a qualidade dos produtos, as condições de pagamento e os prazos de entrega.



Ressaltamos que desse valor estimado, cerca de R\$ 4.988.705,87 (quatro milhões e novecentos e oitenta e oito mil e setecentos e cinco reais e oitenta e sete centavos) se referem à parcela da mão de obra, cujos quantitativos e custos unitários não poderiam ser alterados pelas empresas licitantes, cabendo às mesmas apenas a alteração do percentual de encargos sociais conforme a realidade das empresas mas que também deva garantir o cumprimento da legislação trabalhista brasileira, visando a prevenção de fraudes e concorrência desleal, garantindo a responsabilidade social e proteção ao próprio Erário Público, uma vez que o não cumprimento da legislação trabalhista pode gerar passivos trabalhistas para a Administração Pública, que pode ser responsabilizada solidariamente pelos débitos trabalhistas dessa mão de obra com dedicação exclusiva a esta Corte de Contas.

É importante ressaltar que, ao realizar as cotações de mercado, a unidade técnica observou que a margem para descontos nos preços dos materiais e serviços era relativamente pequena. Essa constatação se deve a diversos fatores, tais como:

- **Alta demanda por determinados materiais:** A elevada demanda por alguns itens, em decorrência da escassez ou de restrições na cadeia de suprimentos, pode limitar a possibilidade de negociação de preços mais baixos.
- **Aumento dos custos de produção:** A inflação e o aumento dos custos de produção podem pressionar os preços dos insumos e impactar diretamente nos valores finais dos produtos e serviços.
- **Concorrência limitada:** Em alguns casos, a concorrência no mercado pode ser limitada, o que reduz o poder de negociação dos compradores.

Deságios excessivos no âmbito da Administração Pública

Conforme dispõe a legislação vigente, em especial a Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública deve adotar medidas que garantam a execução adequada e eficaz dos contratos administrativos, sendo imprescindível a verificação da viabilidade econômica das propostas apresentadas pelas licitantes.

A análise de propostas em licitações públicas é um processo complexo que exige do gestor público uma atenção especial, sobretudo quando se deparam com propostas que apresentam um deságio excessivo em relação ao valor estimado para



a contratação. A Lei nº 14.133/2021, nova Lei de Licitações, trouxe importantes avanços para o aprimoramento dos processos licitatórios, mas a questão do deságio excessivo continua sendo um desafio a ser superado.

O deságio excessivo, compreendido como a diferença significativa entre o valor proposto pelo licitante e o valor estimado pela Administração, pode indicar a ocorrência de diversas irregularidades, tais como subavaliação de custos, concorrência desleal ou, até mesmo, a intenção de não cumprir o contrato. Diante dessa possibilidade, é imprescindível que o gestor público adote uma postura criteriosa na análise dessas propostas, buscando garantir a legalidade, a economicidade e a eficiência da contratação.

A Lei nº 14.133/2021, ao estabelecer os princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade, da competitividade, da igualdade, da probidade administrativa, da vinculação ao instrumento convocatório, do julgamento objetivo e da eficiência, impõe ao gestor público o dever de realizar uma análise minuciosa de todas as propostas apresentadas, inclusive daquelas que apresentam um deságio excessivo. Nesse sentido, a norma legal prevê que a proposta vencedora deverá ser aquela que, além de atender a todos os requisitos estabelecidos no edital, apresentar o melhor preço e as melhores condições para a Administração.

A análise da proposta com deságio excessivo deve ser realizada de forma criteriosa, levando em consideração diversos fatores, tais como a capacidade técnica da empresa, a sua experiência no mercado, a qualidade dos materiais e equipamentos a serem utilizados, as condições de trabalho dos funcionários e a viabilidade econômica da proposta. É fundamental que o gestor público tenha em mente que o preço mais baixo não é o único critério a ser considerado, sendo necessário avaliar a proposta como um todo, a fim de garantir a escolha da melhor alternativa para a Administração.

A desclassificação de uma proposta com deságio excessivo é uma medida extrema e deve ser tomada com cautela, apenas quando houver indícios concretos de que a empresa não possui condições de executar o contrato de forma adequada. A decisão de desclassificar uma proposta deve ser devidamente fundamentada, com



base em elementos objetivos e concretos, a fim de evitar questionamentos judiciais e garantir a segurança jurídica do processo licitatório.

Em suma, a análise de propostas com deságio excessivo em licitações públicas exige do gestor público uma postura proativa e criteriosa, buscando garantir a escolha da melhor alternativa para a Administração. A desclassificação de uma proposta, embora seja uma medida drástica, pode ser necessária em determinadas situações, a fim de evitar prejuízos para o erário e para a sociedade como um todo.

Considerando o expressivo deságio apresentado pela empresa licitante, torna-se fundamental que seja realizada uma análise aprofundada da proposta, a fim de se verificar a sua exequibilidade. A apresentação de propostas com valores significativamente inferiores aos praticados no mercado pode indicar a ocorrência de algum vício, como a subavaliação de custos, a intenção de descumprir o contrato ou, ainda, a prática de concorrência desleal.

Nesse sentido, sugerimos que a análise da exequibilidade leve em consideração os seguintes aspectos:

- **Estrutura de custos da empresa:** Analisar a composição dos custos apresentados pela empresa, verificando se os valores são compatíveis com os praticados no mercado para os serviços em questão.
- **Qualidade dos insumos e materiais:** Verificar a qualidade dos insumos e materiais que serão utilizados na execução dos serviços, a fim de garantir a eficácia e a durabilidade dos resultados.

Diante do exposto, reiteramos a importância de uma análise rigorosa da exequibilidade das propostas, a fim de se evitar a contratação de serviços com qualidade inferior ou o descumprimento contratual, o que poderia gerar prejuízos financeiros e imagem institucional à Corte de Contas.

No caso da proposta anexa, constatamos que a empresa licitante ofertou uma taxa de Lucros e Despesas Indiretas (LDI) de apenas 9,49% e uma taxa de Encargos Sociais de 73,058554%, cuja taxa de lucro e despesas operacionais de 0,01% entendemos que sejam percentuais inexequíveis e incompatíveis com a



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO

Serviço de Infraestrutura Predial

realidade de qualquer empresa brasileira. Nesse cenário, a planilha de Resumo Geral da planilha orçamentária estimativa sem alteração dos custos unitários dos materiais e serviços consistiria nos seguintes valores:

RESUMO GERAL - ORÇAMENTO ESTIMATIVO TCE-GO			
ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO MENSAL COM LDI	CUSTO ANUAL COM LDI
R.1	Mão de obra	R\$ 337.736,28	R\$ 4.052.835,38
R.2	Mão de obra - Exames e Segurança Trabalho	R\$ 14.703,14	R\$ 176.437,66
R.3	EPIs e Uniformes	R\$ 12.609,54	R\$ 151.314,48
R.4	Utensílios de higienização	R\$ 48.902,04	R\$ 586.824,46
R.5	Insumos de higienização	R\$ 72.148,19	R\$ 865.778,32
R.6	Insumos de conservação predial	R\$ 6.591,63	R\$ 79.099,55
R.7	Insumos de conservação de forros e pinturas	R\$ 24.574,84	R\$ 294.898,05
R.8	Higienização e conservação de pisos	R\$ 60.776,09	R\$ 729.313,10
CUSTO TOTAL		R\$ 578.041,75	R\$ 6.936.501,00

Todavia, a proposta também contemplou descontos extremamente significativos no custo direto dos materiais, os quais não apresentam respaldo à realidade do mercado e natureza dos itens a serem fornecidos futuramente:

RESUMO GERAL			
ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO MENSAL COM LDI	CUSTO ANUAL COM LDI
R.1	Mão de obra	R\$ 331.900,26	R\$ 3.982.803,08
R.2	Mão de obra - Exames e Segurança Trabalho	R\$ 14.416,33	R\$ 172.995,98
R.3	EPIs e Uniformes	R\$ 8.036,39	R\$ 96.436,63
R.4	Utensílios de higienização	R\$ 36.368,65	R\$ 436.423,77
R.5	Insumos de higienização	R\$ 35.370,42	R\$ 424.445,03
R.6	Insumos de conservação predial	R\$ 3.231,52	R\$ 38.778,30
R.7	Insumos de conservação de forros e pinturas	R\$ 12.047,73	R\$ 144.572,82
R.8	Higienização e conservação de pisos	R\$ 29.795,28	R\$ 357.543,39
CUSTO TOTAL		R\$ 471.166,58	R\$ 5.653.999,00

Conforme a análise preliminar desta unidade técnica, nem o ganho em escala tampouco o fornecimento de materiais de baixa qualidade ou em desconformidade com as marcas de referência solicitadas seriam suficientes para explicar o deságio



médio de 50% (cinquenta por cento) em quase todos os materiais e serviços quarteirizados.

Metodologia de análise da planilha orçamentária

A curva ABC, ferramenta de gestão consagrada pela sua eficiência na classificação de itens por ordem de importância, encontra um campo fértil de aplicação na análise de propostas em licitações públicas. Ao segmentar os materiais e serviços a serem adquiridos em categorias de acordo com seu impacto financeiro, a curva ABC proporciona uma visão mais clara e estratégica do processo, permitindo que os gestores públicos direcionem seus esforços para os itens que demandam maior atenção.

Na esfera das licitações, a curva ABC revela-se um instrumento valioso para a análise da exequibilidade das propostas apresentadas pelos licitantes. Ao identificar os itens classificados como "A", ou seja, aqueles que representam um pequeno percentual dos itens, mas um grande percentual do valor total do contrato, a Administração Pública pode concentrar sua análise nos aspectos mais relevantes da proposta, como a qualidade dos materiais, a capacidade técnica da empresa e a viabilidade econômica dos preços propostos.

A aplicação da curva ABC na análise de propostas permite, ainda, que a Administração Pública identifique possíveis desvios nos preços propostos pelos licitantes. Ao comparar os preços dos itens da classe A com os valores de mercado, é possível detectar propostas que apresentam deságio excessivo, o que pode indicar a ocorrência de irregularidades ou a intenção de não cumprir o contrato.

Ao adotar a curva ABC como ferramenta de análise, a Administração Pública demonstra um compromisso com a eficiência e a economicidade. Afinal, ao concentrar seus esforços nos itens que possuem maior impacto financeiro, a Administração Pública pode evitar prejuízos e garantir a qualidade dos serviços contratados de forma célere e eficiente.

Em suma, a curva ABC é uma ferramenta simples, mas poderosa, que pode transformar a forma como as propostas em licitações públicas são analisadas. Ao



proporcionar uma visão mais clara e estratégica do processo, a curva ABC permite que os gestores públicos tomem decisões mais assertivas, garantindo a legalidade, a economicidade e a eficiência das contratações públicas. Em síntese, a curva ABC, ao classificar os itens de uma licitação por ordem de importância, contribui para:

- **Foco nos itens críticos:** Permite concentrar a análise nos itens que possuem maior impacto financeiro.
- **Identificação de possíveis desvios:** Facilita a identificação de propostas com deságio excessivo.
- **Controle de qualidade:** Auxilia na avaliação da qualidade dos materiais e serviços propostos.
- **Tomada de decisão:** Permite que a Administração Pública tome decisões mais assertivas e estratégicas.

Nesse contexto, a curva ABC emerge como uma ferramenta estratégica para a identificação dos itens de maior relevância em uma licitação. Ao classificar os itens por ordem de importância, a curva ABC permite que a Administração Pública concentre seus esforços na análise dos itens que possuem maior impacto financeiro e técnico sobre o contrato.

A análise de propostas em licitações públicas constitui um dos pilares da gestão pública eficiente e transparente. A busca por propostas competitivas e que garantam a entrega de bens e serviços de qualidade exige um rigoroso processo de avaliação, no qual a análise da exequibilidade das propostas se destaca como um dos elementos cruciais.

Comprovação de exequibilidade

Entendemos que a mera apresentação de uma proposta comercial assinada ou uma declaração de exequibilidade por parte do licitante, sem a devida comprovação, não é suficiente para garantir a confiabilidade da proposta.

Ainda, é fundamental ressaltar que as licitantes serão responsabilizadas administrativas pelas infrações de apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação a execução do



contrato, assim como comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, nos termos do instrumento convocatório, podendo este Tribunal de Contas aplicar às licitantes as sanções de advertência, multa, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, sem prejuízo das responsabilidades civis e criminais.

É imprescindível que a Administração Pública exija a apresentação de documentos comprobatórios que atestem a capacidade do licitante em cumprir as obrigações assumidas no contrato, especialmente em relação aos itens classificados como "A" na curva ABC referente ao fornecimento de materiais e serviços especializados.

A exigência de notas fiscais, cotações e outros instrumentos efetivos para comprovar a exequibilidade dos itens mais relevantes da curva ABC representa um avanço significativo na busca por maior transparência e eficiência nos processos licitatórios. Ao exigir a apresentação de documentos concretos, a Administração Pública garante que a proposta apresentada pelo licitante esteja fundamentada em dados reais e confiáveis, reduzindo o risco de fraudes e de contratações que não atendam às necessidades da Administração.

Além disso, a exigência de comprovação da exequibilidade contribui para a promoção da competitividade entre os licitantes, incentivando-os a apresentar propostas mais realistas e consistentes. Ao saber que suas propostas serão submetidas a uma análise rigorosa, os licitantes serão mais cuidadosos na elaboração de suas propostas, evitando a apresentação de valores irreais ou de propostas que não possam ser cumpridas.

A comprovação da exequibilidade desses itens também contribui para a segurança jurídica do processo licitatório. Ao exigir a apresentação de documentos comprobatórios, a Administração Pública fortalece a sua posição em caso de questionamentos judiciais, uma vez que estará respaldada por provas concretas da idoneidade da proposta escolhida.

Na planilha anexa, reproduzida neste texto, empregamos os percentuais empregados no âmbito do Tribunal de Contas da União, sendo que os itens mais



importantes (faixa “A”) representa cerca de 80% do valor total do orçamento e cerca de 20% do número total de itens, a faixa “B” abrange os itens referentes a cerca de 15% do valor total e a faixa “C” contém apenas cerca de 5% do valor total orçado (itens menos importantes).

Nessa planilha referente aos custos diretos referente aos materiais e serviços especializados, enfatizamos nos itens que representam 80% do valor total do custo total do fornecimento de materiais orçado pela Administração Pública no valor de R\$ 2.424.323,83 (dois milhões e quatrocentos e vinte e quatro mil e trezentos e vinte e três reais e oitenta e três centavos) sem taxa LDI, referente a 425 (quatrocentos e vinte e cinco) itens distintos.

Foram selecionados os 85 (oitenta e cinco) itens mais relevantes da planilha orçamentária estimativa pelo TCE-GO, que representam o percentual total de 79,78% do valor total estimado para o fornecimento de materiais e serviços especializados:



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO

Serviço de Infraestrutura Predial

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTITATIVO ESTIMADO ANUAL	CUSTO UNITÁRIO MEDIANA (R\$)	CUSTO TOTAL ESTIMADO ANUAL	PERCENTUAL
16.2	Papel toalha bobina de alta absorção, gramatura (37,5), caixa com 12x270 metros, rendimento equivalente a 6.480 secagens, 2 folhas por secagem de mãos. Ref. Kimberly Clarck Scott, ou de melhor qualidade	cx	240,00	R\$ 658,00	R\$ 157.920,00	6,24%
32.1	Serviços de limpeza de fachada de pele de vidro, brises e ACMs por meio de ancoragem predial, com fornecimento de EPIs e insumos e utensílios de limpeza.	m²	26800,00	R\$ 5,63	R\$ 150.884,00	5,96%
12.8	Locação de varredeira para estacionamento externo com conjunto de baterias e sistema rollout. Custo unitário deve incluir assistência técnica Full Service e consumíveis. Ref. Nilfisk SR11011 (1 unidades)	un * mês	12,00	R\$ 10.795,68	R\$ 129.548,16	5,12%
12.6	Locação de lavadora e secadora de pisos (corredores e estacionamentos cobertos) à bateria, com produtividade nominal superior a 3.000 m²/h. Custo unitário deve incluir assistência técnica Full Service e consumíveis. Ref. Karcher B90R-R65 220V ou Nilfisk AS850R (1 unidades)	un * mês	12,00	R\$ 8.710,80	R\$ 104.529,60	4,13%
29.1	Limpeza de carpetes do mini-auditório, Plenário e Auditório (quantitativo previsto para quatro limpezas anuais) e tapetes com mão de obra especializada	m²	3552,60	R\$ 27,50	R\$ 97.696,50	3,86%
27.2	Impermeabilização de piso granito liso, com fornecimento de mão de obra e produtos químicos.	m²	3000,00	R\$ 22,50	R\$ 67.500,00	2,67%
27.3	Impermeabilização de piso porcelanato externo, com fornecimento de mão de obra e produtos químicos.	m²	3000,00	R\$ 22,50	R\$ 67.500,00	2,67%
16.1	Papel higiênico folha simples de alta absorção, caixa com 12x300 metros. Ref. Kimberly Clarck Scott, ou de melhor qualidade	cx	300,00	R\$ 189,90	R\$ 56.970,00	2,25%



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO

Serviço de Infraestrutura Predial

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTITATIVO ESTIMADO ANUAL	CUSTO UNITÁRIO MEDIANA (R\$)	CUSTO TOTAL ESTIMADO ANUAL	PERCENTUAL
4.1	Conjunto uniforme auxiliar de limpeza: conjunto de calça com elástico, camisa 100% algodão e jaleco de microfibra fechado, com logotipo da empresa.	cj	330,00	R\$ 148,59	R\$ 49.034,70	1,94%
16.4	Locação de aromatizador automático de ambientes para sanitários à pilha para sanitários, incluso refil, pilhas e manutenções. Ref. Olfati	un*mês	300,00	R\$ 160,00	R\$ 48.000,00	1,90%
31.2	Serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final de resíduos orgânicos produzidos pelo TCE-GO, por transporte. Custo unitário por coleta com container de 1 m ³ (previsto 6 containers por semana). A subcontratada deverá fornecer documentação que atenda a certificação ISO 14001 do TCE-GO.	m ³ .coleta	720,00	R\$ 58,09	R\$ 41.828,36	1,65%
28.8	Fornecimento de granito Branco Siena polido, dimensões 55x55cm, espessura de 1,5cm.	m ²	160,00	R\$ 255,52	R\$ 40.883,20	1,62%
31.1	Serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final de resíduos perigosos produzidos pelo TCE-GO. A subcontratada deverá fornecer documentação que atenda a certificação ISO 14001 do TCE-GO.	kg	7200,00	R\$ 5,00	R\$ 36.000,00	1,42%
27.1	Impermeabilização de piso granito levigado, com fornecimento de mão de obra e produtos químicos.	m ²	1500,00	R\$ 23,00	R\$ 34.500,00	1,36%
26.9	Tinta acrílica para pisos, acabamento fosco, cores diversas que serão definidas sob demanda (branca, cinza chumbo ou concreto, entre outras), lata de 18L. Aplicações: pisos de concreto em áreas externas. Ref. Sherwin Williams NovaCor Piso Mais Resistente , ou de melhor qualidade	lt	70,00	R\$ 375,40	R\$ 26.278,00	1,04%



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO

Serviço de Infraestrutura Predial

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTITATIVO ESTIMADO ANUAL	CUSTO UNITÁRIO MEDIANA (R\$)	CUSTO TOTAL ESTIMADO ANUAL	PERCENTUAL
16.3	Sabonete em refil sistema Micro Spray, capacidade 400 ml, fragrâncias: Hand lotion, rendendo 2.000 acionamentos, equivale a 1.000 lavagens de mãos. Ref. Kimberly Clarck Scott (sanitários), ou de melhor qualidade	un	460,00	R\$ 55,91	R\$ 25.718,60	1,02%
12.7	Locação de lavadora de pisos (corredores internos). Custo unitário deve incluir assistência técnica Full Service e consumíveis. Ref. Nilfisk SC100 (2 unidades)	un * mês	24,00	R\$ 972,45	R\$ 23.338,80	0,92%
18.14	Limpador perfumado, galão de 5 litros. Ref. Start Startlim	gal	200,00	R\$ 115,90	R\$ 23.180,00	0,92%
26.15	Tinta acrílica premium, acabamento fosco, cor Branco Gelo, lata de 18 litros. Aplicações: muros laterais externos. Ref. Suvinil Proteção Total Acrílico Fachada , ou de melhor qualidade	lt	30,00	R\$ 719,07	R\$ 21.572,10	0,85%
11.13	Polidora de Mármore e Granito GL410, de 200 rpm, motor de 4,5 cv, 220V, cabo de 20m. Ref. Certec	un	2,00	R\$ 10.549,00	R\$ 21.098,00	0,83%
19.2	Cera acrílica para aumentar a durabilidade e resistência ao alto tráfego, galão de 5 litros. Ref. Master Start.	gal	150,00	R\$ 140,33	R\$ 21.049,50	0,83%
11.14	Enceradeira polidora industrial com capacidade operacional de 1000 m²/hora, diâmetro de 41cm, motor de 4,5 hp, porta shampoo de 8 litros, 12m de cabo, peso de 100kgs. Ref. Romher Polidora POP 410 4,5HP.	un	2,00	R\$ 10.102,27	R\$ 20.204,54	0,80%
19.1	Base seladora para piso para posterior aplicação de cera, galão de 5 litros. Ref. Selador Master Start.	gal	150,00	R\$ 134,56	R\$ 20.184,00	0,80%
26.11	Tinta acrílica para pisos, acabamento semi-brilho, cores diversas que serão definidas sob demanda (branca, entre outras), lata de 18L. Aplicações: meio fio e pisos. Ref. Sherwin Williams NovaCor Piso Premium , ou de melhor qualidade	lt	40,00	R\$ 491,39	R\$ 19.655,60	0,78%



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO

Serviço de Infraestrutura Predial

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTITATIVO ESTIMADO ANUAL	CUSTO UNITÁRIO MEDIANA (R\$)	CUSTO TOTAL ESTIMADO ANUAL	PERCENTUAL
26.14	Tinta acrílica premium, acabamento acetinado, cores diversas que serão definidas sob demanda (Branco Neve, Bristol, entre outras), lata de 18 litros. Aplicações: paredes internas do edifício-sede, elementos vazados e anexos. Ref. Leinertex Super Premium Acrílica , ou de melhor qualidade	lt	40,00	R\$ 489,36	R\$ 19.574,40	0,77%
28.7	Fornecimento de granito Branco Siena levigado, dimensões 55x55cm, espessura de 1,5cm.	m²	75,00	R\$ 255,52	R\$ 19.164,00	0,76%
15.20	Pacote com 100 sacos de lixo de espessura reforçada, com capacidade de 200 litros, na cor VERDE.	pc	240,00	R\$ 76,99	R\$ 18.477,60	0,73%
31.3	Serviços de desentupimento de rede de esgoto, com hidrojateamento especializado, ou limpeza de caixa de gordura com caminhão à vácuo.	m	350,00	R\$ 51,63	R\$ 18.068,75	0,71%
18.2	Álcool etílico hidratado líquido 70° INPM. Frasco com 1 litro.	lt	2000,00	R\$ 9,00	R\$ 18.000,00	0,71%
26.7	Tinta acrílica acetinada superlavável, cor branca, galão com 18 litros. Ref. Sherwin Williams Metalatex , ou de melhor qualidade	gal	25,00	R\$ 719,91	R\$ 17.997,75	0,71%
26.10	Tinta acrílica para pisos, acabamento semi-brilho, cores diversas que serão definidas sob demanda (branca, cinza chumbo ou concreto, entre outras), lata de 18L. Aplicações: pisos de concreto em áreas externas. Ref. Sherwin Williams NovaCor Piso Ultra , ou de melhor qualidade	lt	35,00	R\$ 504,81	R\$ 17.668,35	0,70%
30.1	Cloro granulado 3 em 1, balde de 10kg. Ref. Limper ou melhor qualidade	gal	50,00	R\$ 317,46	R\$ 15.873,00	0,63%
15.9	Pacote com 100 sacos de lixo de espessura reforçada, com capacidade de 200 litros, na cor PRETA.	pc	240,00	R\$ 65,76	R\$ 15.782,40	0,62%



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO

Serviço de Infraestrutura Predial

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTITATIVO ESTIMADO ANUAL	CUSTO UNITÁRIO MEDIANA (R\$)	CUSTO TOTAL ESTIMADO ANUAL	PERCENTUAL
15.12	Toalha de papel, fardo com 8.000 folhas cada ou 8 fardos com 1.000 folhas cada, classe Branco Extra Luxo, dimensões 20x23cm. Ref. Starpel, ou de melhor qualidade	fd	140,00	R\$ 109,97	R\$ 15.395,80	0,61%
15.19	Pacote com 100 sacos de lixo de espessura reforçada, com capacidade de 100 litros, na cor VERDE.	pc	240,00	R\$ 61,25	R\$ 14.700,00	0,58%
26.26	Diluyente para tinta de demarcação viária 280, lata com 18 litros. Ref. Luztol SV280-LT18 , ou de melhor qualidade	lt	25,00	R\$ 499,04	R\$ 12.476,00	0,49%
26.27	Tinta para demarcação viária FC, lata com 18 litros, cores preta, branca, amarela ou vermelha conforme o pedido. Ref. Luztol LI8080-LTBD , ou de melhor qualidade	lt	25,00	R\$ 498,33	R\$ 12.458,25	0,49%
19.12	Pó para polimento de porcelanatos e ceramicas, embalagem de 1kg. Ref. Pisoclean Pek Powder ou de melhor qualidade.	gal	40,00	R\$ 309,95	R\$ 12.398,00	0,49%
21.22	Selador hidro-repelente Hidrox. Ref. Veda Água Impermeabilizantes Hidrox AC-913, ou de melhor qualidade	lt	100,00	R\$ 119,40	R\$ 11.940,00	0,47%
6.9	Mangueira emborrachada PU flexível 300 PSI 3/4", cor preta	m	1500,00	R\$ 7,96	R\$ 11.939,00	0,47%
15.21	Pacote com 100 sacos de lixo de espessura reforçada, com capacidade de 500 litros, na cor PRETA.	pc	60,00	R\$ 195,00	R\$ 11.700,00	0,46%
26.12	Tinta acrílica premium fachada, acabamento fosco, cores diversas que serão definidas sob demanda (Açúcar Cristal, Elefante, Leite Quente, entre outras), lata com 18 litros. Aplicações: fachadas externas do Centro de Convivência, Creche, gabiões, abóbodas do Foyer e Reservatório. Ref. Suvinil Proteção Total , ou de melhor qualidade	lt	15,00	R\$ 776,01	R\$ 11.640,15	0,46%
11.4	Enceradeira industrial de 400mm, tensão nominal de 220V e motor de 0,75 cv, cabo elétrico de 10 metros, tanque opcional de 5 litros.	un	3,00	R\$ 3.809,22	R\$ 11.427,66	0,45%



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO

Serviço de Infraestrutura Predial

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTITATIVO ESTIMADO ANUAL	CUSTO UNITÁRIO MEDIANA (R\$)	CUSTO TOTAL ESTIMADO ANUAL	PERCENTUAL
18.26	Removedor de sujeiras e encardidos para pisos, azulejos e calçadas, galão com 5 litros. Ref. Start Mágico	gal	240,00	R\$ 46,96	R\$ 11.270,40	0,45%
15.8	Pacote com 100 sacos de lixo de espessura reforçada, com capacidade de 100 litros, na cor PRETA.	pc	240,00	R\$ 43,90	R\$ 10.536,00	0,42%
14.13	Disco Pelo de Porco restaurador de 410mm para enceradeira industrial.	un	180,00	R\$ 57,52	R\$ 10.353,60	0,41%
26.13	Tinta acrílica premium, acabamento acetinado, cores diversas que serão definidas sob demanda (Algodão Egípcio, entre outras), lata de 18 litros. Aplicações: paredes internas da creche e centro de convivência. Ref. Suvinil Toque de Seda Acrílico Premium , ou de melhor qualidade	lt	15,00	R\$ 689,90	R\$ 10.348,50	0,41%
11.6	Lavadora de alta pressão monofásico, com carrinho para transporte, tensão nominal de 220V, potência nominal de 3300W. Ref. Karcher HD 6/15	un	2,00	R\$ 5.130,73	R\$ 10.261,46	0,41%
28.12	Fornecimento de revestimento em cerâmica. Ref. Cetim Bianco 30x60cm ou equivalente técnico	m ²	120,00	R\$ 83,43	R\$ 10.011,60	0,40%
23.16	Comunicação Visual: Impressão digital em adesivos de uso externo, alta resistência, padrão de placas de trânsito de engenharia, refletivo, durabilidade de 7 anos. Ref. Gab Placas	cm ²	10,00	R\$ 1.000,00	R\$ 10.000,00	0,40%
5.18	Par de luvas multi-uso ranhurada longa, cor MARROM, látex sem pó, tamanhos M, P e G, comprimento aproximado de 40cm. Ref. Volk Multiuso, CA 15100, ou de melhor qualidade.	un	600,00	R\$ 16,25	R\$ 9.750,00	0,39%
11.9	Lavadora profissional de alta pressão à diesel, motor de 10,5HP. Ref. Toyama TDPW3600E-XP	un	1,00	R\$ 9.737,11	R\$ 9.737,11	0,38%



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO

Serviço de Infraestrutura Predial

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTITATIVO ESTIMADO ANUAL	CUSTO UNITÁRIO MEDIANA (R\$)	CUSTO TOTAL ESTIMADO ANUAL	PERCENTUAL
14.7	Disco removedor preto de 400mm para enceradeira industrial. Ref. Super Pro Bettanin SP9641, ou de melhor qualidade	un	250,00	R\$ 37,04	R\$ 9.260,00	0,37%
18.1	Álcool em gel 70%, composição: álcool etílico, polímero, benzoato de denatônio, neutralizante e água; forma líquida gelatinosa, tipo glicerinado. Galão com 5 litros.	un	180,00	R\$ 50,49	R\$ 9.088,20	0,36%
19.11	Impermeabilizante de mármore e granitos, galão de 1 litro. Ref. Pisoclean Pek Imper ou de melhor qualidade.	gal	40,00	R\$ 217,21	R\$ 8.688,40	0,34%
26.19	Tinta epóxi para pisos, acabamento brilhante, cores diversas que serão definidas sob demanda (cinza claro, entre outras), galão de 3,6L. Ref. Sherwin Williams NovaCor Epóxi , ou de melhor qualidade	gal	25,00	R\$ 344,90	R\$ 8.622,50	0,34%
14.2	Disco limpador verde de 400mm para enceradeira industrial. Ref. Super Pro Bettanin SP9841, ou de melhor qualidade	un	230,00	R\$ 37,22	R\$ 8.560,60	0,34%
28.11	Fornecimento de piso porcelanato Porto Bello Pietra De Vermont Crema Externo 45x45 Bold ou equivalente técnico	m²	100,00	R\$ 82,64	R\$ 8.264,00	0,33%
18.17	Pasta para polir plástico 296ml. Ref. Meguiars PlastX	un	50,00	R\$ 165,03	R\$ 8.251,50	0,33%
19.4	Detergente ácido desincrustante para pedras, galão de 5 litros. Ref. Start Pedrex	gal	200,00	R\$ 40,40	R\$ 8.080,00	0,32%
7.40	Rodo de alumínio de 80cm reforçado, duplo, profissional, com cabo de 1,50m e borracha dupla de EVA. Ref. Rodox.	un	60,00	R\$ 129,90	R\$ 7.794,00	0,31%
7.38	Vassoura limpa teto, teias de aranhas e pó, com cerdas de nylon, com cabo prolongador em alumínio de até 2,50m de comprimento.	un	40,00	R\$ 189,90	R\$ 7.596,00	0,30%



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO

Serviço de Infraestrutura Predial

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTITATIVO ESTIMADO ANUAL	CUSTO UNITÁRIO MEDIANA (R\$)	CUSTO TOTAL ESTIMADO ANUAL	PERCENTUAL
26.8	Tinta acrílica econômica, acabamento fosco, cores diversas que serão definidas sob demanda (Branco Neve, entre outras), lata de 18 litros. Aplicações: tetos do edifício-sede e anexos. Ref. Leinertex Vivacor Acrílica Econômica , ou de melhor qualidade	lt	40,00	R\$ 186,90	R\$ 7.476,00	0,30%
18.6	Desodorizador de ambiente aerossol 360ml. Ref. Bom Ar Wick	un	500,00	R\$ 14,67	R\$ 7.335,00	0,29%
23.13	Guarnição de borracha EPDM para pele de vidro (coluna, folhas, cantos), rolo com 50 metros.	rl	60,00	R\$ 116,36	R\$ 6.981,60	0,28%
19.10	Limpador multi-uso para limpeza de pisos e revestimentos, galão de 5 litros. Ref. Start Multi-Usos Azulim	gal	200,00	R\$ 34,90	R\$ 6.980,00	0,28%
4.8	Sapato social de segurança, em couro, com cadarço para portaria, garçons e recepções.	un	760,00	R\$ 149,00	R\$ 113.240,00	4,47%
26.16	Tinta acrílica premium, acabamento fosco, cores diversas que serão definidas sob demanda (Amarelo Sol, Vermelho Amor, Azul, Preto, entre outras), galão com 18 litros. Aplicações: texturas e faixas de sinalização nos estacionamentos. Ref. Suvinil Fosco Completo Acrílico Premium , ou de melhor qualidade	lt	10,00	R\$ 684,72	R\$ 6.847,20	0,27%
18.3	Alvejante e desinfetante de uso geral, composição: hipoclorito de sódio, hidróxido de sódio, cloreto, teor de cloro ativo entre 2 a 2,5%. Custo unitário por litro, mas pode ser fornecido galões. Ref. New Limp Alvejante Master	lt	1200,00	R\$ 5,64	R\$ 6.768,00	0,27%
5.20	Bota de segurança em nobuck com cadarço CA 28108. Ref.: Fujiwara modelo 4090HCAP4400LG, ou de melhor qualidade.	un	40,00	R\$ 168,73	R\$ 6.749,20	0,27%



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO

Serviço de Infraestrutura Predial

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTITATIVO ESTIMADO ANUAL	CUSTO UNITÁRIO MEDIANA (R\$)	CUSTO TOTAL ESTIMADO ANUAL	PERCENTUAL
4.4	Conjunto uniforme manutenção predial: conjunto de calça jeans com C.A. 100% algodão sem elastano, reforçada, e camisa manga curta 100% algodão.	cj	48,00	R\$ 138,23	R\$ 6.635,04	0,26%
19.6	Detergente alcalino para limpeza de pisos e paredes, galão com 5 litros para diluição 1:5 ou 1:10. Ref. Removex	gal	120,00	R\$ 53,08	R\$ 6.369,60	0,25%
9.6	Lixeira em aço inoxidável circular com altura mínima de 70cm e volume aprox. de 50 litros. Ref. CSN C19	un	15,00	R\$ 413,36	R\$ 6.200,40	0,25%
11.15	Manutenção de eletrodomésticos de limpeza (gasto mensal). Adotado: 1% a.m.	%	12,00	R\$ 515,60	R\$ 6.187,16	0,24%
18.31	Desodorizador sanitário em gel com um refil de 38g e um aplicador. Ref. Johnson Pato Marine	kit	200,00	R\$ 30,93	R\$ 6.186,00	0,24%
30.3	Clarificante, floculante e decantador 5l. Ref. Pisoclean ou melhor qualidade	gal	50,00	R\$ 122,43	R\$ 6.121,50	0,24%
30.2	Algicida 2X1 choque e manutenção 5L. Ref. Pisoclean ou melhor qualidade	gal	50,00	R\$ 121,00	R\$ 6.050,00	0,24%
5.13	Sapato de EVA antiderrapante, leve, bactericida, impermeável, resistente a óleo, fabricado em EVA. Ref. Soft Works 2, CA 39213, ou de melhor qualidade.	un	60,00	R\$ 99,90	R\$ 5.994,00	0,24%
18.32	Desodorizador sanitário em gel com dois refis de 38g sem aplicador. Ref. Johnson Pato Marine	kit	200,00	R\$ 28,49	R\$ 5.698,00	0,23%
30.7	Sulfato de alumínio. Ref. Hidroazul	kg	240,00	R\$ 23,35	R\$ 5.604,00	0,22%
15.11	Papel higiênico folha dupla, 100% celulose picotado e gofrado, fardo com 8 rolos de 300 metros cada, classe Extra Luxu.	fd	60,00	R\$ 92,65	R\$ 5.559,00	0,22%
18.22	Sabão líquido com amaciante para limpeza de panos em máquina de lavar, galão com 50 litros. Ref. New Limp 50 litros.	gal	8,00	R\$ 690,96	R\$ 5.527,68	0,22%



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO

Serviço de Infraestrutura Predial

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTITATIVO ESTIMADO ANUAL	CUSTO UNITÁRIO MEDIANA (R\$)	CUSTO TOTAL ESTIMADO ANUAL	PERCENTUAL
9.8	Lixeira de aço inoxidável com capacidade de 30 litros. Ref. Tramontina 94538130	un	15,00	R\$ 362,54	R\$ 5.438,10	0,21%
23.14	Comunicação Visual: Impressão digital em lonas e adesivos	m ²	150,00	R\$ 35,96	R\$ 5.394,00	0,21%
11.7	Lavadora de alta pressão monofásico, com carrinho para transporte, tensão nominal de 220V, potência nominal de 2200W. Ref. Karcher HD585	un	2,00	R\$ 2.662,48	R\$ 5.324,96	0,21%



Solicitações

Portanto, diante todo o exposto, solicitamos que a empresa licitante seja convocada a comprovar a exequibilidade no fornecimento dos itens supramencionados da planilha orçamentária referente aos itens da faixa A da curva ABC, sob pena de desclassificação. Entendemos que a licitante já deve ter feito essa pesquisa de mercado antes da fase competitiva do certame que pudesse justificar um deságio tão relevante para tais itens e deva ser estabelecido prazo apenas para que a mesma possa organizar suas justificativas e apresentar os documentos comprobatórios.

Entendemos que sejam consideradas como comprovações válidas apenas cotações e propostas comerciais obtidas pela licitante junto a fornecedores para itens referentes a fornecimento de materiais e serviços especializados, não sendo cabível a mera declaração formal de posterior fornecimento dos mesmos nesses custos unitários. Ainda, informamos que as cotações serão objeto de investigação visando a prevenção de fraudes e concorrência desleal, sujeitando-se à aplicação das sanções legais cabíveis por esta Corte de Contas em caso de falsificação ou manipulação de propostas comerciais apresentadas por empresas de fornecimento de materiais e serviços.

Certos de contar com a atenção e diligência de Vossa Senhoria, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.